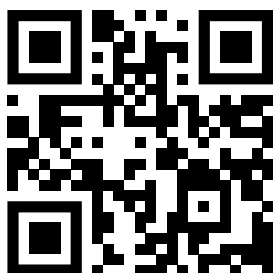




Paulownia Treenergy

Investissez dans l'énergie de demain,
dès aujourd'hui



www.treesition.com

Les chiffres de ce document sont sujets aux variations
du taux de change.

L'investissement dans des produits émis par Treesition
(ADAE SA) présente un risque de perte en capital.

Document publicitaire dépourvu
de valeur contractuelle.

Certified



Corporation

Découvrez **Treesition**

Chez Treesition, nous croyons en la puissance de l'agroforesterie pour créer un avenir durable.

Nous sommes une entreprise engagée dans **la plantation et la gestion responsable d'arbres** que nous avons transformés en produit d'investissement écologique.

Dans cette brochure, nous vous invitons à découvrir notre entreprise, notre approche de l'agroforesterie, ainsi que les avantages de notre produit d'investissement : le **Treenergy**.

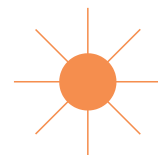
Nos produits d'investissement correspondent à l'acquisition d'un ou des arbres de Paulownia comme biens meubles par anticipation donnant droit à un rendement financier à l'échéance de coupe. En acquérant un ou des arbres de Paulownia comme biens meubles par anticipation, vous en devenez l'**unique propriétaire**.

Rejoignez-nous dans notre mission de faire croître un monde meilleur, où l'investissement responsable rencontre la nature. Prêt(e) à faire la différence ? Alors, poursuivez votre lecture et découvrez comment vous pouvez investir dans un **avenir durable** avec Treesition.

Sommaire

01	Notre modèle : agroforesterie, Paulownia et investissement	1
02	Le Treenergy : revenus potentiels	2
03	Bois énergie : marché & avantages	3
04	Bois énergie : valorisation	4
05	Avantages & Risques	5





Treesition, c'est la combinaison unique entre efficacité financière et responsabilité environnementale. Deux valeurs clés pour un avenir durable et prospère !

Treesition est une startup engagée dans la transition écologique en France, Belgique et Suisse offrant des solutions d'**investissement durables à fort rendement** basées sur l'achat de Paulownias cultivés en agroforesterie.

Notre approche repose sur des **pratiques agricoles durables et éthiques**. De plus, nous collaborons étroitement avec des agriculteurs ainsi que des communautés locales afin d'assurer une **gestion responsable** de nos plantations.

Un investissement à fort rendement grâce à un arbre : le Paulownia !

01

Le Paulownia : un arbre au rendement exceptionnel

Reconnu pour sa croissance rapide, le Paulownia dispose d'une **capacité de production de bois supérieure** à celle des espèces forestières traditionnelles.

02

L'agroforesterie : une synergie gagnante

L'agroforesterie consiste à **combinaison la plantation d'arbres avec des cultures agricoles**. La synergie issue de ce modèle agricole permet une utilisation optimale de l'espace et des ressources tout en équilibrant l'écosystème.

05

Durabilité et rentabilité : une solution 2 en 1

Du fait de sa croissance rapide, de la qualité du bois produit (semi-précieux) et du mode de culture choisi, le Paulownia offre à nos investisseurs un **retour financier potentiel attractif en un temps record de 10 ans**.

03

L'économie circulaire : un modèle vertueux

Notre activité s'inscrit dans une économie circulaire où chaque étape du processus est conçue afin d'assurer une valorisation de nos Paulownias. **Les revenus** issus de la vente du bois sont **partagés** entre les investisseurs, les agriculteurs et Treesition.

04

Un impact environnemental positif

Nos Paulownias absorbent chacun jusqu'à **55 kg de CO₂ par an**. Ils agissent ainsi comme de véritables puits à carbone, tout en participant à la **stabilisation des sols**, à la **régulation du cycle de l'eau** et à la **préservation des écosystèmes**.

02 Le Treenergy : revenus potentiels

Qu'est-ce qu'un produit financier atypique ?

Les Produits Financiers Atypiques correspondent à des placements offrant la possibilité d'un rendement financier.

Ces placements alternatifs concernent les énergies renouvelables, l'horlogerie, le vin, l'art ou encore les arbres comme chez Treesition.

Nos produits d'investissement correspondent à l'acquisition d'un ou des arbres de Paulownia comme **biens meubles par anticipation** donnant droit à un rendement financier à l'échéance de coupe.



En acquérant un ou des arbres de Paulownia comme biens meubles par anticipation, **vous en devenez l'unique propriétaire.**

Chez Treesition (ADAE SA), notre offre est permise par la soumission d'une Note d'Information au gendarme financier belge, la FSMA.

Le Treenergy

Le Treenergy est un produit financier dont la finalité est la production de bois-énergie sous forme de pellets. Cette offre a été conçue afin d'être **abordable**, elle allie impact **environnemental positif** et **rendement potentiel attractif**. Il est à noter que ce dernier est plafonné.



Je veux investir dans l'énergie de demain



J'investis **90 €*** par arbre acquis



Treesition s'occupe de la **plantation** et de l'**entretien** de mes arbres

**Pour un achat périodique, j'investis mensuellement 87,75 € par arbre.*



En fin de cycle, mes arbres sont valorisés et je reçois **jusqu'à 110 €**

Revenu brut potentiel

En choisissant d'investir dans le Treenergy, vous pouvez obtenir un profit brut maximum de 20€ (id. 110 € - 90 €) sur un cycle de 5 ans. Cela équivaut à un TRAC (*taux de rendement annuel composé*) de 4% par an.

Revenu brut potentiel (achat périodique)

En souscrivant à l'achat périodique mensuel Treenergy, vous pouvez obtenir un profit brut maximum de 22,25 € (id. 110 € - 87,75 €) par arbre, soit un rendement brut potentiel de 25 % sur un cycle de 5 ans. Cela équivaut à un TRAC de 5 % par an.

***Basé sur un prix de revente moyen de 386,00 € et en l'absence de faillite de Treesition.*

L'offre reste applicable uniquement dans le cadre de la validité de la note d'information auprès des marchés financiers.

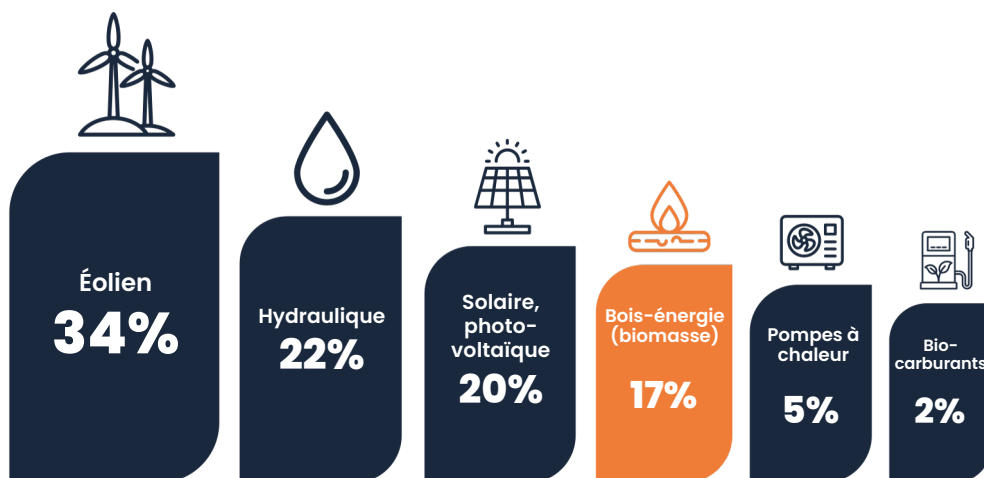
Investir comporte des risques de perte partielle ou totale du capital investi. Veuillez prendre connaissance de notre **Note d'Information** avant tout investissement.





Les énergies renouvelables dans la consommation d'énergie primaire en Europe en 2023

Ces pourcentages représentent une vue d'ensemble basée sur la capacité installée et les tendances récentes en Europe. La part de chaque source d'énergie renouvelable varie considérablement d'un pays à l'autre, influencée par les politiques nationales, les capacités naturelles, et les investissements en infrastructure.



source : Commission européenne

Avantages du pellet Treenergy

01 Ressource renouvelable

Lorsqu'il est géré de manière durable et en cycle court, le bois est considéré comme une ressource renouvelable.

02 Économique et accessible

Face à l'envolée des prix des énergies fossiles, le bois de chauffage reste la solution la plus économique.

07 Soutien des politiques publiques

L'adoption de l'agroforesterie pour la production de bois-énergie répond aux exigences de diminution des émissions carbonées.

03 Neutre en carbone

Nos Paulownias sont exploités puis transformés sur un cycle court et seulement sur la partie aérienne, ainsi le carbone séquestré par les racines n'est pas relâché dans l'atmosphère.

06 Augmentation de l'indépendance

L'adoption du bois de chauffage produit localement permet de réduire notre dépendance aux importations d'énergies fossiles et de bois.

04 Soutien à l'économie locale

La production locale de bois favorise les économies et la création d'emplois. En France, la filière bois-énergie emploie environ 40 000 personnes.

05 De multiples usages

Le bois-énergie issu du Paulownia peut aussi être utilisé sous forme de bûches ou de briquettes. De plus, si les arbres ne sont pas coupés au terme des 5 ans, ils peuvent être utilisés comme bois avivé à partir de leur 10ème année.

04 Bois-énergie : valorisation

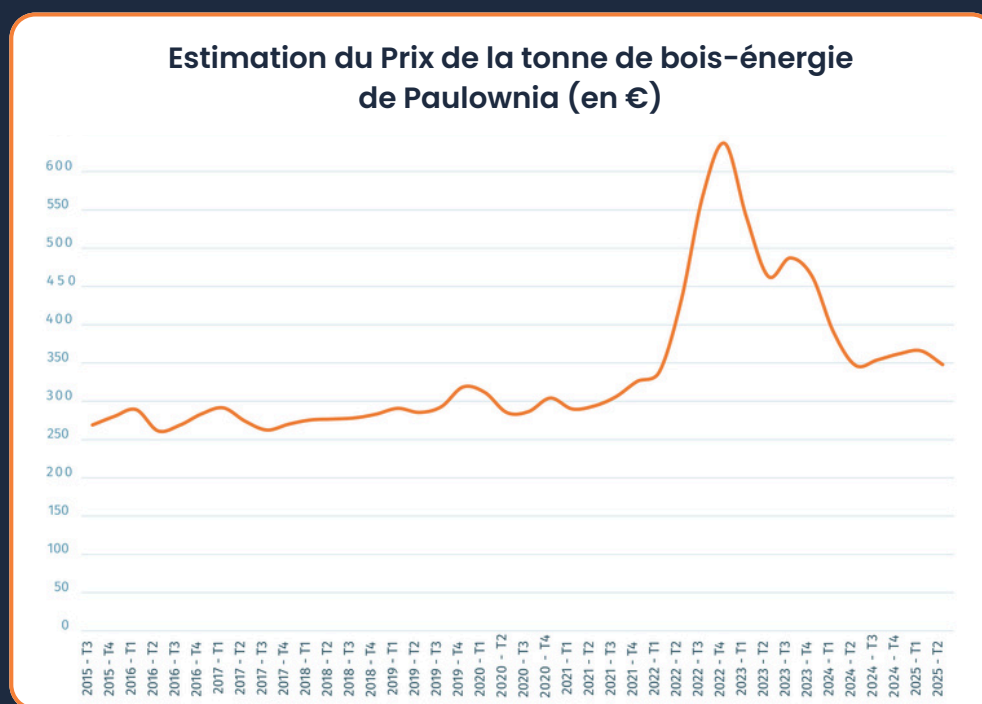
Le prix du bois-énergie de Paulownia est évalué d'après les valeurs observées sur le marché du :

prix du granulé en sac

Les prix observés sur le marché correspondent au granulé en sac issu de mélanges d'essences de type résineux et feuillus. Le Paulownia étant un feuillus, le mélanger avec du résineux à hauteur de 50 % génère du pellet de qualité premium.

Étude de marché

Treesition (ADAE SA) a réalisé une **étude de marché**, afin de déterminer la demande, le contexte économique et les prix sur la marché du bois-énergie. Grâce à ces éléments, un indicateur de prix a pu être déterminé.

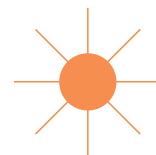


source : Centre d'Études de l'Économie du Bois (CEEB)

Le graphique ci-dessus illustre l'évolution de notre indicateur de prix au fil du temps, permettant de suivre la tendance du marché du bois de Paulownia sur plusieurs années et d'anticiper son évolution future.

Sur une période de cinq ans, cet indicateur montre une valorisation potentielle moyenne du Paulownia estimée à **386 € par tonne**. Cette estimation est basée sur des analyses internes réalisées par Treesition.

Bien que ces projections offrent un aperçu des tendances possibles, elles doivent être interprétées avec prudence, car elles reposent sur des hypothèses et des conditions de marché susceptibles d'évoluer.



01 Diversifiez et valorisez votre patrimoine

Treesition vous aide à minimiser le risque de fluctuation du marché du bois en menant des études de faisabilité rigoureuses en amont des plantations. Notre expertise en gestion agroforestière associée à un suivi transparent renforcent la viabilité et la stabilité des projets.

Risque de perte totale en capital, d'inflation et d'absence de liquidité.

02 Investissez « antifrangible » et durable

Treesition vous propose d'investir dans l'arbre, un actif « antifrangible », vous apportant une diversification efficace et un impact environnemental bénéfique, valorisant ainsi vos investissements.

Risque lié aux marchés sous-jacents et à la perte de valeur du cours du bois.

03 Risques naturels

Avec Treesition, votre investissement bénéficie d'une assurance forestière en cas de sinistre. De plus, nos ingénieurs agronomes veillent à la gestion et à l'entretien de vos arbres.

Risque d'incendie ou tout autre aléa naturel et droit de créance.

04 Analyse des réglementations fiscales

L'équipe de Treesition surveille de près les évolutions des législations fiscales européennes afin de vous permettre d'adapter votre stratégie d'investissement.

Risque fiscal et de taux de change.

05 Stabilité financière et partenariats

Treesition renforce sa stabilité en développant des partenariats stratégiques qui permettent une diversification des activités et une rationalisation des coûts. Les arbres vendus ne font plus partie de notre actif et ne peuvent donc pas être saisis en cas de défaillance.

Risque de crédit et de défaillance de la société.

06 Le Paulownia : un arbre résistant et performant

Vous investissez dans des essences hybrides de Paulownia résilientes et non envahissantes, adaptées au climat actuel. Chaque plantation est précédée d'une étude de faisabilité qui permet d'assurer une croissance pérenne des arbres.

Risque de non-croissance, caractère envahissant de l'arbre sauvage et/ou d'accident climatique.



Treesition



Document publicitaire dépourvu de valeur contractuelle.

Ce document a été réalisé à des fins d'information et de promotion ; il n'a pas vocation à être exhaustif. Il ne constitue ni une offre, ni une recommandation personnalisée, ni une sollicitation à la souscription du produit mentionné.

Toutefois, en cas de souscription, l'investisseur doit consulter notre Note d'Information afin de prendre notamment connaissance de la clientèle visée par l'offre, de l'ensemble des risques encourus et plus particulièrement du risque de perte en capital. Le document détaille aussi l'ensemble des coûts et frais liés à la souscription.

L'investissement doit s'effectuer en fonction des objectifs de l'investisseur, de son horizon de placement et de sa capacité à assumer le risque lié à la transaction. Il est rappelé à l'investisseur que les performances passées ne préjugent pas des performances futures et que celles-ci ne sont pas constantes dans le temps.

L'investisseur est averti que son capital n'est pas garanti et peut ne pas lui être restitué ou ne l'être que partiellement.

La Note d'Information concernant le produit mentionné ci-dessus est disponible sur le site www.treesition.com ou par simple demande écrite auprès de Treesition (ADAE SA).

Treesition Belgique

ADAE SA

N° d'entreprise :

BE 0779.871.486

Adresse Postale :

Rue de la Station 18,
6470 Sautin, Belgique

Treesition France

ADAE FRANCE SAS

N° Siren :

911.738.771

Adresse Postale :

Agreen Lab'O - Village by CA
3 Rue Charles Sadron,
45100 Orléans, France

Treesition Suisse

ADAE SA, succ. de Lausanne

N° d'entreprise :

CHE-397.611.350

Adresse Postale :

Avenue d'Ouchy 4,
1006 Lausanne, Suisse