

Paulownia  
**SereniTree**

L'investissement à prix doux.



L'investissement dans des produits émis par Treesition (ADAE France) présente un risque de perte en capital.

Durée d'investissement recommandée : jusqu'à 10 ans.



Prix

**d'acquisition  
de l'arbre**

50 €

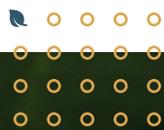
Avec SereniTree, vous acquérez un arbre planté sur un terrain agricole et partagez les revenus issus de la valorisation du bois.

Nos produits d'investissement correspondent à l'acquisition d'un ou des arbre(s) de Paulownia comme bien(s) meuble(s) par anticipation donnant droit à un rendement financier à l'échéance de coupe. En acquérant un ou des arbre(s) de Paulownia comme bien(s) meuble(s) par anticipation, vous en devenez l'unique propriétaire.

Cycle de

**croissance de l'arbre**

L'achat d'un Paulownia représente le cycle de croissance complet d'un arbre : de la plantation à la coupe, maximum 10 ans.



**Visez des revenus planifiés tout en luttant  
contre le changement climatique.**

\*\*\*

Revenu

**brut potentiel**

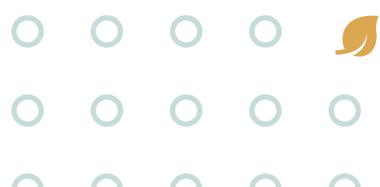
Jusqu'à 65 €

Sous hypothèse que le nombre d'arbres arrivés à maturité soit supérieur au nombre d'arbres mis en vente.

Perte et gain

**en capital**

La somme récupérée est ainsi comprise entre 0 € et 65 € soit une moins-value maximale de 50 € à une plus-value brute maximale de 15 € avant impôts.



## Quel pourrait être mon gain ?

Sous l'option SereniTree vous pouvez gagner jusqu'à 65 € brut avant impôts soit une plus-value maximum de 15 € brut avant impôts.

Les revenus bruts potentiels sont calculés de la manière suivante :

$$\left[ \frac{\text{Nombre d'arbres arrivés à maturité sur la parcelle}}{\text{Nombre d'arbres mis en vente sur la parcelle}} \right] \times 65$$

Plus-Value avant impôts :

Revenu - Prix d'acquisition

## Exemple



### 1 000 arbres

Nombre d'arbres arrivés à maturité sur la parcelle.

### 1 000 arbres

Nombre d'arbres mis en vente sur la parcelle.



Le coefficient\* pour calculer le gain des SereniTree est déterminé de la manière suivante :

$$\frac{\text{Nombre arbres arrivés à maturité}}{\text{Nombre arbres mis en vente}} = \frac{1\ 000}{1\ 000} = 1$$

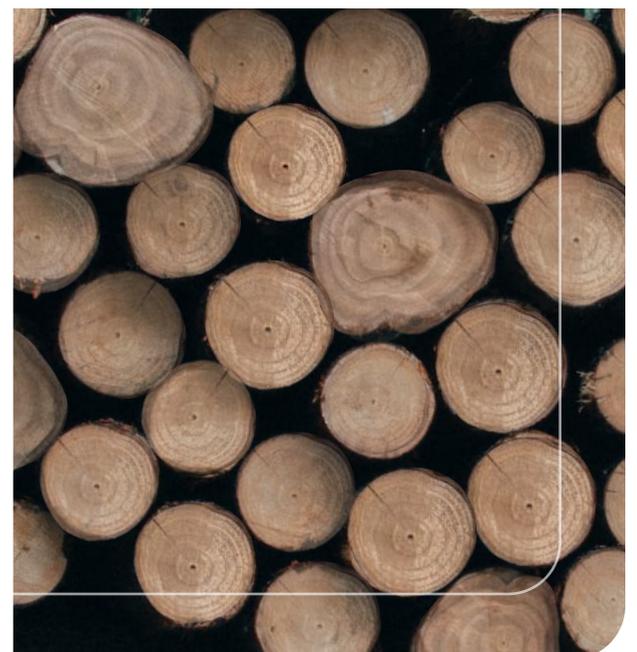
\*Ce ratio est plafonné à 1.

Revenu brut avant impôts :

$$1 \times 65 = 65 \text{ €}$$

Plus-value avant impôts :

$$65 - 50 = 15 \text{ €}$$



Ces prévisions ne préjugent en rien des gains réels obtenus dans 10 ans.



## Profit en fonction du prix de revente mutualisé de votre arbre à la coupe (max. 10 ans)



Prix de revente mutualisé de votre arbre (en €)

\*Sous condition du respect des requis décrits dans les CGV

## À qui s'adressent les investissements de Treemotion ?

Nos produits s'adressent à tous ceux qui souhaitent investir dans un produit financier respectueux de l'environnement et qui sont prêts à prendre le risque associé aux investissements dans les arbres.

Veillez consulter notre [Note d'Information](#) avant de procéder à tout investissement.



### Plantation

sur une terre agricole



### Entretien

par l'équipe de Treemotion



### Valorisation

du bois de votre arbre



### Acquisition

d'un arbre

## Que comprend mon investissement ?

## Comment sont choisies les parcelles ?

Chacune de nos parcelles (propriété ou partenariat) fait l'objet d'une étude approfondie (sol, hydromorphie, pH...) afin de déterminer si la plantation permettra d'atteindre un niveau optimal d'arbres arrivant à maturité.

Si nos agronomes considèrent que la parcelle présente un trop grand risque d'échec de croissance, alors celle-ci est rejetée.

De plus, pendant la croissance, nos agronomes viendront régulièrement vérifier la qualité de l'entretien des arbres.

# Comment seront **taxés mes gains ?**



## Résident fiscal suisse

La plus-value réalisée dans le cadre de votre investissement avec Treesition entre dans votre déclaration d'impôt sur la fortune. Cet impôt est progressif, son taux est compris entre 0,24 et 3,39 ‰ (pour mille). L'impôt de base est fixé par la législation en vigueur.

Le montant déterminé est ensuite majoré par application des coefficients annuels cantonaux et communaux.

N.B. Les impôts cantonaux et communaux ne peuvent excéder 10 ‰ (pour mille) de la fortune imposable.

## Résident fiscal belge

En Belgique, il n'existe pas encore de dispositions spécifiques aux produits financiers atypiques. Il faut s'en remettre aux dispositions générales du code fiscal.

Si l'investisseur privé utilise son patrimoine propre pour acquérir ses arbres, la plus-value ne sera pas taxable en raison de la règle de la « Gestion en bon père de famille de son patrimoine privé ».

Cependant, si l'administration devait démontrer une intention spéculative, par exemple dans le cas où l'investisseur aurait recours au crédit pour acheter des arbres en grande quantité, la plus-value pourrait être taxée au titre des revenus divers.

En conclusion, le risque de payer une taxe sur la plus-value est faible, car pour obtenir un retour sur investissement, il faut prendre patience le temps que l'arbre produise son bois. L'investisseur étant totalement passif dans le processus, il n'y a quasiment aucune chance que la situation soit considérée comme une extension vers des revenus de nature professionnelle.

## Résident fiscal français

L'administration fiscale française considère nos arbres comme des biens meubles.

Lors de la cession de biens meubles par des particuliers, si le prix de cession est inférieur ou égal à 5 000 € (CGI, Art. 150 UA, II-2°), la plus-value sur ces derniers est exonérée d'impôts.

Dans le cas d'une cession supérieure à 5 000 €, la plus-value est soumise à l'impôt sur le revenu. Cette dernière est imposée au taux proportionnel de 19 % (CGI, Art. 200B) auquel il convient d'ajouter des prélèvements sociaux (BOI-RPPM-PSOC) dont le taux est de 17,2 %. À noter, un abattement fiscal de 5 % par an est accordé à partir de la deuxième année de détention d'un bien meuble.

Chaque situation pouvant présenter ses propres spécificités, l'information partagée dans la présente section ne remplace pas l'avis d'un fiscaliste qui connaîtrait votre situation précise.



# Raisons d'investir



## Un investissement tangible

En investissant dans les arbres, vous contribuez à l'économie réelle et circulaire.



## Un investissement écologique

Les arbres contribuent à la lutte contre le changement climatique par la capture du CO<sub>2</sub> et la stabilisation des sols.



## Un investissement sociétal

Plantés sur des terres agricoles, vos arbres améliorent le pouvoir d'achat de l'agriculteur qui les accueille sur son terrain.

## Avantages & Risques

En savoir plus :

[treesition.com](https://treesition.com)



Diversifiez et valorisez votre patrimoine

Treesition vous aide à minimiser le risque de fluctuation du marché du bois en offrant la possibilité de diversifier vos investissements et menant des études de faisabilité rigoureuses en amont des plantations. Notre expertise en gestion agroforestière associée à un suivi transparent renforcent la viabilité et la stabilité des projets d'investissement.

Risque de perte totale en capital, d'inflation et d'absence de liquidité



Investissez « Antifragile » et durable

Treesition vous propose d'investir dans l'arbre, un actif « antifragile », vous apportant une diversification efficace, une résilience économique, et un impact environnemental bénéfique, valorisant ainsi vos investissements même en période de crise.

Risque lié aux marchés sous-jacents et à la perte de valeur du cours du bois



Risques naturels

Avec Treesition, votre investissement bénéficie d'une assurance forestière en cas de sinistre. De plus, nos ingénieurs agronomes veillent à la gestion et à l'entretien de vos arbres, vous permettant d'être confiant en l'évolution de votre investissement.

Risque d'incendie ou tout autre aléa naturel et droit de créance



Analyse des réglementations fiscales

L'équipe de Treesition surveille de près les évolutions des législations fiscales européennes afin de vous permettre d'adapter votre stratégie d'investissement et de réduire les impacts fiscaux potentiels.

Risque fiscal et de taux de change



Stabilité financière et partenariats de confiance

Treesition renforce sa stabilité en développant des partenariats stratégiques qui permettent une diversification des activités et une rationalisation des coûts. De plus, en tant qu'investisseur, vous détenez la propriété pleine et entière de vos arbres, ce qui sécurise votre investissement indépendamment de la situation financière de Treesition.

Risque de crédit et de défaillance de la société



Le Paulownia : un arbre résistant et performant

Avec Treesition, vous investissez dans des essences hybrides de Paulownia résilientes et non envahissantes, adaptées au climat actuel et futur. Notre équipe d'ingénieurs agronomes assure une surveillance rigoureuse et vous offre une tranquillité d'esprit quant à l'évolution de votre investissement.

Risque de non-croissance, caractère envahissant de l'arbre et/ou d'accident climatique



Treesition

Ce document a été réalisé à des fins d'information et de promotion ; il n'a pas vocation à être exhaustif. Il ne constitue ni une offre, ni une recommandation personnalisée, ni une sollicitation à la souscription du produit mentionné.

Toutefois, en cas de souscription, l'investisseur doit consulter notre [Note d'Information](#) afin de prendre connaissance de la clientèle visée, de manière exacte des risques encourus, notamment le risque de perte en capital, ainsi que des coûts et frais.

L'investissement doit s'effectuer en fonction des objectifs d'investissement de l'investisseur, de son horizon de placement et de sa capacité à assumer le risque lié à la transaction. Il est rappelé à l'investisseur que les performances passées ne préjugent pas des performances futures et que celles-ci ne sont pas constantes dans le temps.

L'investisseur est averti que son capital n'est pas garanti et peut ne pas lui être restitué ou ne l'être que partiellement.

La [Note d'Information](#) concernant le produit mentionné ci-dessus est disponible auprès de ADAE SA ou sur le site [www.treesition.com](http://www.treesition.com).



## Treesition Belgique

ADAE SA

### N° d'entreprise :

BE 0779.871.486

### Adresse Postale :

Rue de la Station 18,  
6470 Sautin, Belgique

## Treesition France

ADAE FRANCE SASU

### N° Siren :

911.738.771

### Adresse Postale :

Agreen Lab'O - Village by CA  
3 Rue Charles Sadron,  
45100 Orléans, France

## Treesition Suisse

ADAE suc. de Lausanne

### N° d'entreprise :

CHE-407.611.350

### Adresse Postale :

Avenue d'Ouchy 4,  
1006 Lausanne, Suisse