



Le Paulownia LiberTree

Perspective de revenu maximal.



www.treesition.com

Document publicitaire dépourvu de valeur contractuelle.

L'investissement dans des produits émis par Treesition (ADAE SA) présente un risque de perte en capital.

Découvrez Treesition

Chez **Treesition** (ADAE SA), nous croyons fermement en la transition agroforestière afin de bâtir un **avenir durable**. En tant qu'entreprise engagée, nous nous consacrons à la plantation et à la gestion responsable d'arbres, offrant à nos investisseurs une opportunité unique de combiner **rentabilité financière** et **impact environnemental positif**.

Dans cette brochure, nous vous invitons à découvrir notre entreprise, notre approche de l'agroforesterie, ainsi que les avantages de notre produit d'investissement : le **LiberTree**.

Nos produits d'investissement correspondent à l'acquisition d'un ou des arbre(s) de Paulownia comme bien(s) meuble(s) par anticipation donnant droit à un rendement financier à l'échéance de coupe. En acquérant un ou des arbre(s) de Paulownia comme bien(s) meuble(s) par anticipation, vous en devenez l'unique propriétaire.

Rejoignez-nous dans notre mission de faire croître un monde meilleur, où l'investissement responsable s'harmonise avec la nature. Prêt à faire la différence ? Poursuivez votre lecture et découvrez comment vous pouvez investir dans un **avenir durable** avec Treesition (ADAE SA).

Sommaire

01	Notre modèle : agroforesterie, Paulownia et investissement	1
02	Le LiberTree : revenus potentiels	2
03	Bois avivé : marché & avantages	3
04	Bois avivé : valorisation	4
05	Avantages & Risques	5

Notre modèle : agroforesterie, Paulownia et investissement



Qu'est-ce que l'agroforesterie ?

L'agroforesterie est un mode d'exploitation agricole ancestral dont la naissance date de 7 000 ans. Elle associe des **arbres** à des **cultures maraîchères, sylvicoles, agricoles** ou à des animaux d'élevage, dans le but de profiter de bénéfices mutuels.

À cause des pratiques agricoles conventionnelles, nos sols deviennent de moins en moins fertiles. Le retour à l'agroforesterie permet de **restaurer la fertilité des sols** et les **écosystèmes**.



Le Paulownia

Origine et histoire

Originnaire d'Asie, le Paulownia est un arbre aux multiples atouts. Cultivé depuis des siècles pour **son bois léger et résistant**, il gagne en popularité en Europe pour ses qualités **écologiques et économiques**.

Caractéristiques

Le Paulownia se distingue par sa croissance rapide, atteignant jusqu'à **3 mètres par an**. Il possède un **système racinaire profond** qui stabilise les sols et favorise leur fertilité. Résistant à une large gamme de conditions climatiques, cet arbre peut servir de barrière anti-feu. Ses caractéristiques permettent d'obtenir un **excellent granulé**, un combustible à grande valeur calorifique qui permettra aux foyers équipés d'une cheminée ou d'un poêle à bois d'économiser sur leur facture d'énergie.

Absorption du CO₂

Le Paulownia est exceptionnel dans sa capacité à absorber le CO₂, séquestrant jusqu'à **55 kg chaque année**. Cela en fait un allié précieux dans la lutte contre les changements climatiques. Ses grandes feuilles optimisent la **photosynthèse**, permettant non seulement une captation élevée de carbone, mais aussi la production de **quatre fois plus d'oxygène que d'autres essences traditionnelles**.



01

Vous achetez vos arbres

05

L'agriculteur récupère une partie des revenus liés à l'exploitation de vos arbres

02

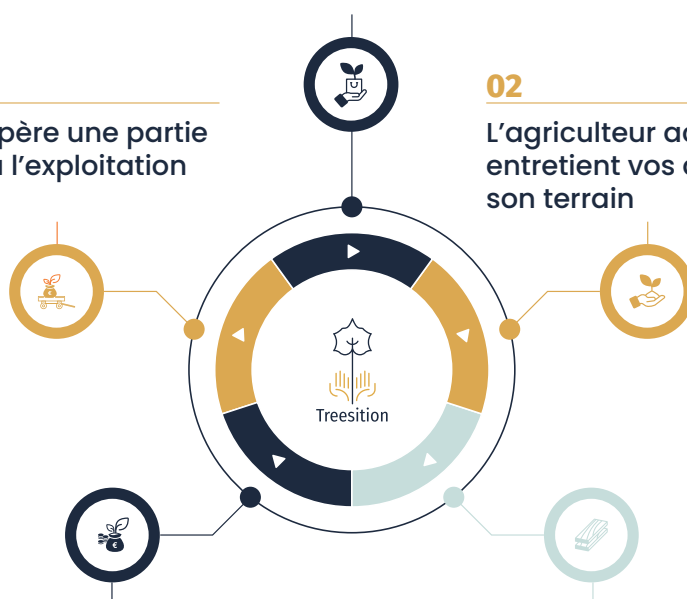
L'agriculteur accueille et entretient vos arbres sur son terrain

04

Vous recevez une partie des revenus liés à la vente de vos arbres

03

En fin de cycle, le bois de vos arbres est valorisé



02 Le LiberTree : revenus potentiels

Qu'est-ce qu'un produit financier atypique ?

Les Produits Financiers Atypiques sont des placements qui offrent la possibilité d'un rendement financier tout en s'éloignant des produits traditionnels. Ces investissements « alternatifs » couvrent divers domaines tels que les énergies renouvelables, l'horlogerie, le vin, l'art, et même les arbres.

Afin de vous proposer notre offre de placement, Treesion (ADAE SA) a déposé une **Note d'Information** au régulateur financier belge.



Le LiberTree

Le LiberTree est un produit financier dont la finalité est la production de bois avivé sous forme de planches et de plateaux. Cette offre a été conçue afin d'offrir un rendement potentiel attractif et d'avoir un impact environnemental positif. Il est à noter que l'investisseur récupère 40 % du prix de revente mutualisé de son arbre.

Achat ponctuel



Je veux faire un max de profit



J'investis 130€ par arbre acquis



Treesion s'occupe de la plantation et de l'entretien de mes arbres



En fin de cycle, mes arbres sont valorisés et je reçois jusqu'à 327€

Revenu brut potentiel

En choisissant d'investir dans le LiberTree, vous pouvez obtenir un profit brut maximum de 197€ (id. 327€ - 130€) par arbre, soit un rendement potentiel de 152%* sur un cycle de 10 ans. Cela équivaut à un TRAC de 10% par an.

*Basé sur un prix de revente moyen de 817,00€ calculé selon 3 scénarios (défavorable, médian & favorable) et en l'absence de faillite de Treesion.

Abonnement



Je veux faire un max de profit



J'investis mensuellement 126,75€ par arbre acquis



Treesion s'occupe de la plantation et de l'entretien de mes arbres



En fin de cycle, mes arbres sont valorisés et je reçois jusqu'à 327€

Revenu brut potentiel

En souscrivant à l'abonnement mensuel LiberTree, vous pouvez obtenir un profit brut maximum de 200,25€ (id. 327€ - 126,75€) par arbre, soit un rendement brut potentiel de 158%* sur un cycle de 10 ans. Cela équivaut à un TRAC de 10% par an.

*Basé sur un prix de revente moyen de 817,00€ calculé selon 3 scénarios (défavorable, médian & favorable) et en l'absence de faillite de Treesion.

Nos offres par abonnement sont soumises à un engagement d'un an ; cela représente 12 mensualités de 126,75€ par arbre acquis. Le montant total investi au terme de l'engagement est de 1521€ pour un profit potentiel maximum de 2403€ (id. 3924€ - 1521€) avant impôts.

Investir comporte des risques de perte partielle ou totale du capital investi. Veuillez prendre connaissance de notre **Note d'Information** avant tout investissement.



Marché européen

Le marché du bois européen est en croissance, et notre production ne suffit pas à couvrir nos besoins. Pour répondre à cette demande croissante, l'Europe de l'Ouest, importe environ 45% de ses besoins en bois, soulignant une dépendance significative vis-à-vis des marchés étrangers.

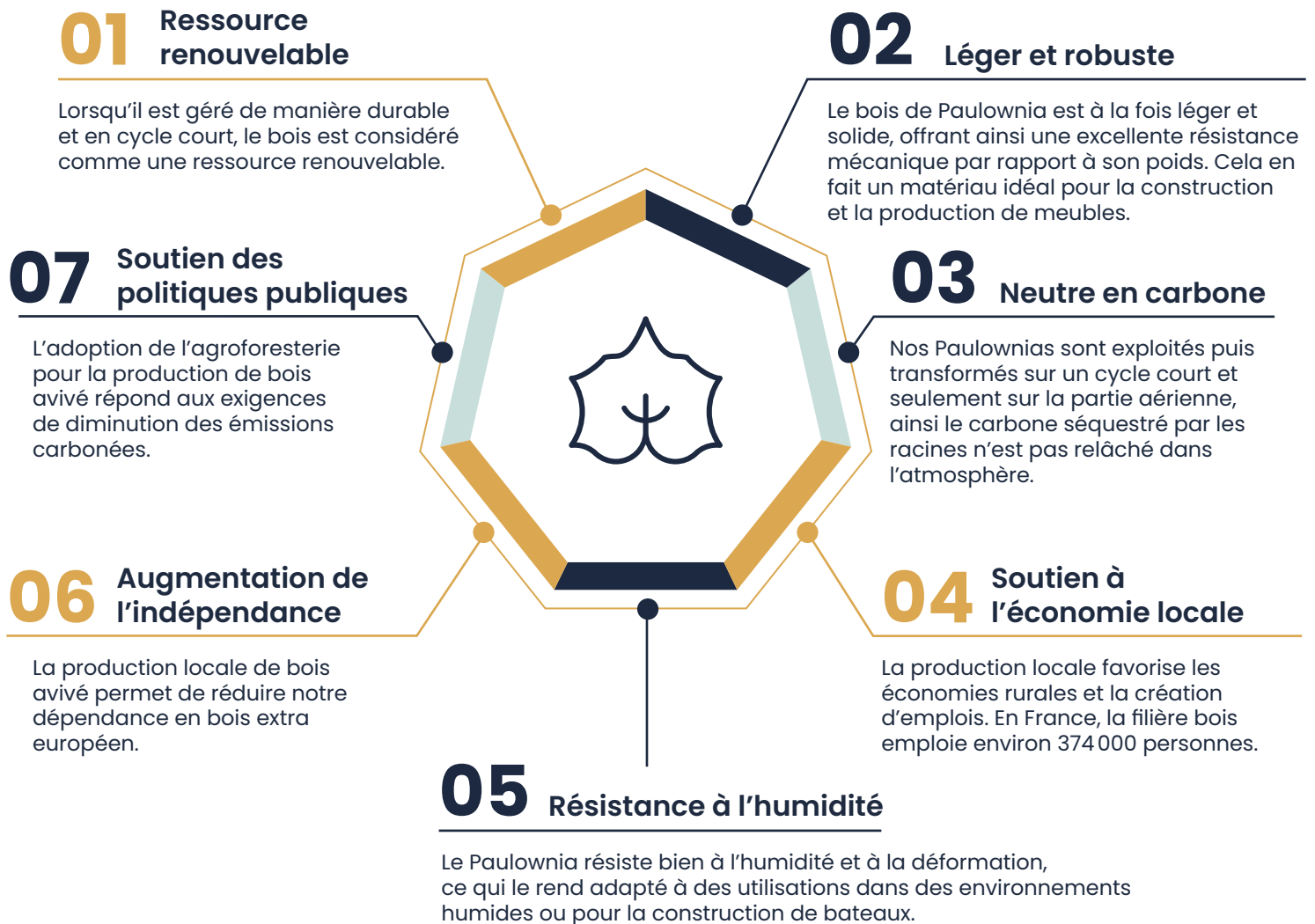
Notre fournisseur principal était la Russie avec des importations de 8 millions de m³ de bois par an. À la suite de l'invasion Russe de l'Ukraine et aux mesures prises par la communauté internationale, il nous est interdit d'acheter le bois en provenance de la Russie.

Nous nous retrouvons donc dans une situation critique à flux tendu, et la production locale de bois semble plus que jamais être la solution à notre problème. Et pour cela le Paulownia est la solution idéale grâce à sa vitesse de pousse rapide.

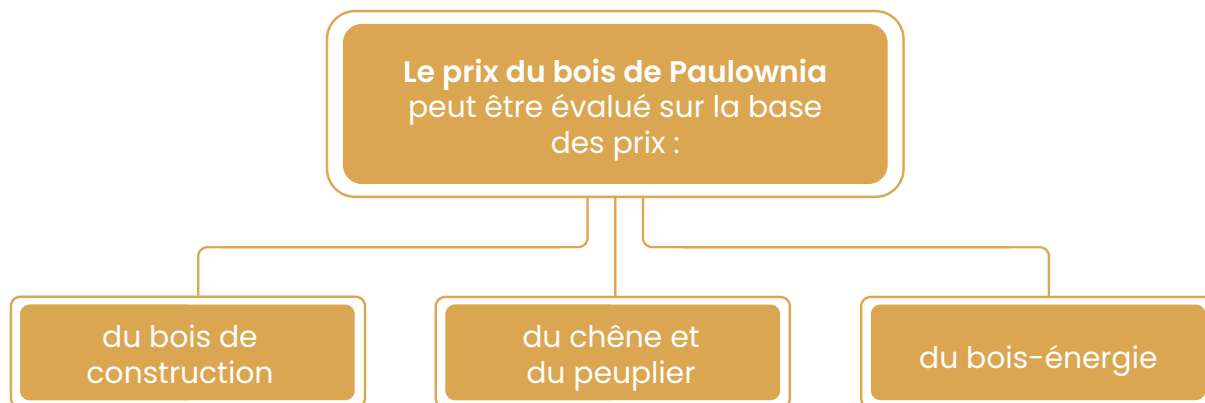
Cette situation offre une opportunité stratégique pour des investissements dans la production locale de bois de chauffage, notamment à travers des initiatives comme celle que propose Treemotion (ADAE SA).



Avantages du bois avivé LiberTree



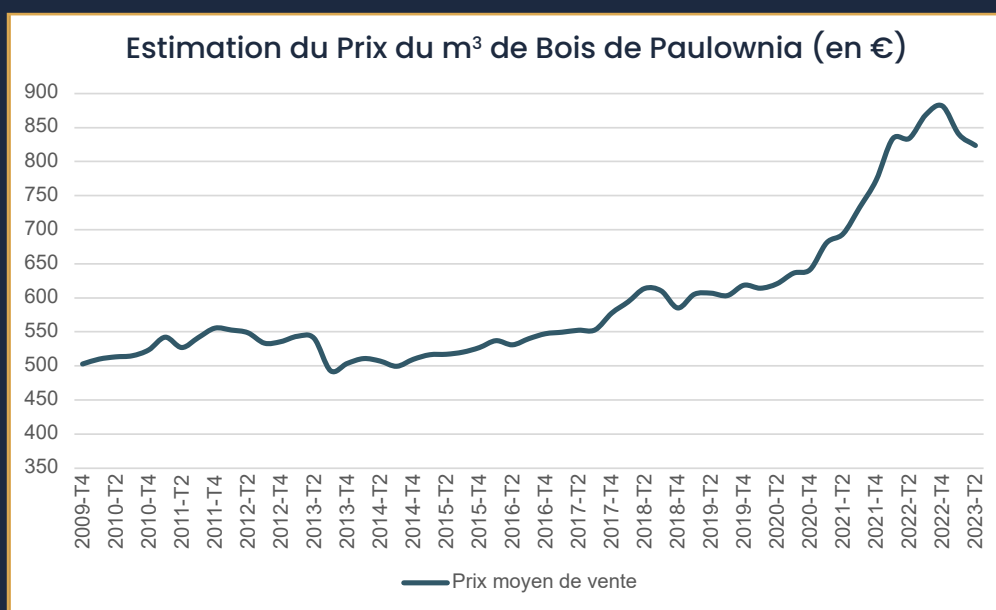
04 Bois avivé : valorisation



Le Paulownia possédant des caractéristiques semblables aux essences citées, en prenant en compte : la demande sur le marché et le contexte économique, nous obtenons une idée de sa valeur relative.

Étude de marché

Treesition (ADAE SA) a réalisé une **étude de marché**, afin de déterminer la demande, le contexte économique et les prix sur la marché du bois avivé. Grâce à ces éléments, un indicateur de prix a pu être déterminé.



source : Centre d'Études de l'Économie du Bois (CEEB)

Le graphique ci-dessus illustre l'évolution de notre indicateur de prix au fil du temps, permettant de suivre la tendance du marché du bois de Paulownia sur plusieurs années et d'anticiper son évolution future.

Sur une période de cinq ans, cet indicateur montre une valorisation potentielle moyenne du Paulownia estimée à **844 € par m³**. Cette estimation est basée sur des analyses internes réalisées par Treesition.

Bien que ces projections offrent un aperçu des tendances possibles, elles doivent être interprétées avec prudence, car elles reposent sur des hypothèses et des conditions de marché susceptibles d'évoluer.

05 Avantages & Risques



01 Diversifiez et valorisez votre patrimoine

Treesition vous aide à minimiser le risque de fluctuation du marché du bois en offrant la possibilité de diversifier vos investissements et menant des études de faisabilité rigoureuses en amont des plantations. Notre expertise en gestion agroforestière associée à un suivi transparent renforce la viabilité et la stabilité des projets d'investissement.

Risque de perte totale en capital, d'inflation et d'absence de liquidité.



02 Investissez «antifragile» et durable

Treesition vous propose d'investir dans l'arbre, un actif «antifragile», vous apportant une diversification efficace, une résilience économique, et un impact environnemental bénéfique, valorisant ainsi vos investissements même en période de crise.

Risque lié aux marchés sous-jacents et à la perte de valeur du cours du bois.



03 Risques naturels

Avec Treesition, votre investissement bénéficie d'une assurance forestière en cas de sinistre. De plus, nos ingénieurs agronomes veillent à la gestion et à l'entretien de vos arbres, vous permettant d'être confiant en l'évolution de votre investissement.

Risque d'incendie ou tout autre aléa naturel et droit de créance.



04 Analyse des réglementations fiscales

L'équipe de Treesition surveille de près les évolutions des législations fiscales européennes afin de vous permettre d'adapter votre stratégie d'investissement et de réduire les impacts fiscaux potentiels.

Risque fiscal et de taux de change.



05 Stabilité financière et partenariats de confiance

Treesition renforce sa stabilité en développant des partenariats stratégiques qui permettent une diversification des activités et une rationalisation des coûts. De plus, en tant qu'investisseur, vous détenez la propriété pleine et entière de vos arbres, ce qui sécurise votre investissement indépendamment de la situation financière de Treesition.

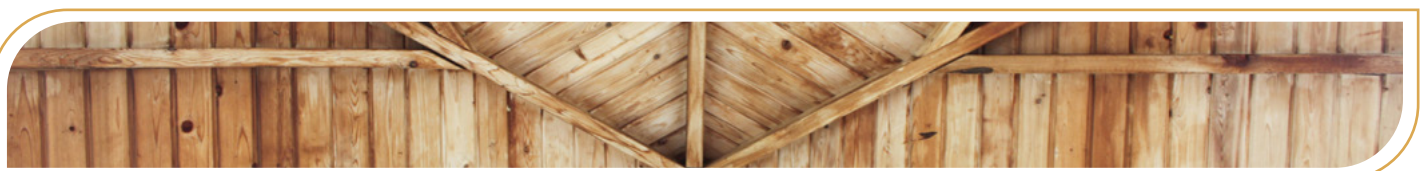
Risque de crédit et de défaillance de la société.



06 Le Paulownia: un arbre résistant et performant

Avec Treesition, vous investissez dans des essences hybrides de Paulownia résilientes et non envahissantes, adaptées au climat actuel et futur. Notre équipe d'ingénieurs agronomes assure une surveillance rigoureuse et vous offre une tranquillité d'esprit quant à l'évolution de votre investissement.

Risque de non-croissance, caractère envahissant de l'arbre sauvage et/ou d'accident climatique.





Treesition



Document publicitaire dépourvu de valeur contractuelle.

Ce document a été réalisé à des fins d'information et de promotion ; il n'a pas vocation à être exhaustif. Il ne constitue ni une offre, ni une recommandation personnalisée, ni une sollicitation à la souscription du produit mentionné.

Toutefois, en cas de souscription, l'investisseur doit consulter notre **Note d'Information** afin de prendre notamment connaissance de la clientèle visée par l'offre, de l'ensemble des risques encourus et plus particulièrement du risque de perte en capital. Le document détaille aussi l'ensemble des coûts et frais liés à la souscription.

L'investissement doit s'effectuer en fonction des objectifs de l'investisseur, de son horizon de placement et de sa capacité à assumer le risque lié à la transaction. Il est rappelé à l'investisseur que les performances passées ne préjugent pas des performances futures et que celles-ci ne sont pas constantes dans le temps.

L'investisseur est averti que son capital n'est pas garanti et peut ne pas lui être restitué ou ne l'être que partiellement.

La **Note d'Information** concernant le produit mentionné ci-dessus est disponible sur le site www.treesition.com ou par simple demande écrite auprès de Treesition (ADAE SA).

Treesition Belgique

ADAE SA

N° d'entreprise :

BE 0779.871.486

Adresse Postale :

Rue de la Station 18,
6470 Sautin, Belgique

Treesition France

ADAE FRANCE SAS

N° Siren :

911.738.771

Adresse Postale :

Agreen Lab'O - Village by CA
3 Rue Charles Sadron,
45100 Orléans, France

Treesition Suisse

ADAE SA, succ. de Lausanne

N° d'entreprise :

CHE-397.611.350

Adresse Postale :

Avenue d'Ouchy 4,
1006 Lausanne, Suisse